

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГРАД БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

инж. ПЕНЬО

НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Прехвърляне във фонд „Продажби“ на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по Кадастралната карта на гр.Бяла, Област Варна, одобрена със Заповед № РД – 18 – 47/18.08.2006 г. на ИД на АК, със застроена площ от 244 кв.м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес : гр.Бяла, ул. „Андрей Премянов“ №10

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Бяла е депозирано заявление с вх. № РД 94 00 – 672/ 14.03.2024 г. от Даниел Митев – наемател на общинско жилище, представляващо Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 07598.303.296.1.8, със застроена площ от 66,70 кв.м, за неговото закупуване. Към настоящия момент лицето ползва под наем описаното общинско жилище в качеството си на граждани с установени жилищни нужди.

Община Бяла е собственик на гореописаното общинско жилище, съгласно АчОС № 1670 от 23.06.2021 г., вписан в книгите за вписванията на 25.06.2021 г., том XLVII, Акт № 31, вх.рег. № 17848, д.№ 10389 на общинско жилище – апартамент, с идентификатор 07598.303.296.1.8, находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по Кадастралната карта на гр.Бяла, Област Варна, одобрена със Заповед № РД – 18 – 47/ 18.08.2006г. на ИД на АК със застроена площ от 244 кв.м., разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр.Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10.

На основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост с Решение № 13 – 91/18.06.2020 г., **Общински съвет – Бяла е определил** предназначението на общинското жилище, находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по Кадастралната карта на гр.Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД – 18 – 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв.м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр.Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10 Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 07598.303.296.1.8 със застроена площ от 66,70 кв.м – **за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.**

Четиринадесет от общинските жилища с ваше решение бяха прехвърлени във фонд „Продажби“ именно по повод на молби за закупуването им от наемателите, които отговарят на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла.

Съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 – 66/26.04.2012 г., изменена с решение № 27 – 212/22.04.2021 г., определя общинските жилища, предназначени за продажба.

Предложения за решения се внасят от Кмета на Община Бяла с приложени АОС, данъчни оценки, становище на Комисията по чл.6 от Наредбата, административни преписки, образувани по настаняване на наемателите, окомплектовани с молбите за продажба. Общински съвет – Бяла се произнася с решение в тримесечен срок от постъпване на предложението на Кмета на Община Бяла за прехвърляне на жилищата във фонд „Продажби“.

Заявлението на наемателя е разгледано на заседание от 15.03.2024 г. на комисията по чл.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла и след извършване на съответната служебна проверка е установено, че същият отговаря на изискванията за закупуване на общинското жилище.

Предвид изложеното, правя следното предложение за решение, а именно

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2, чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.31, т.1 и чл.35, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 – 66/ 26.04.2012 г., изменена с решение № 27 – 212/ 22.04.2021 г.

Общински съвет – Бяла реши:

Прехвърля във фонд „Продажби“ общинско жилище, представляващо самостоятелен обект на собственост с идентификатор 07598.303.296.1.8, със застроена площ от 66,70 кв.м.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнението на решението и продължаването на процедурата по продажба на общинското жилище.

Приложение:

1. АчОС № 1670 от 23.06.2021 г. – 1 бр.
2. Схема на самостоятелния обект – 1 бр.
3. Данъчна оценка – 1 бр.
4. Протокол от 15.03.2024 г. – 1бр.
5. Заявление – 1 бр.

инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласували:

Йордан Чернев

Секретар на Община Бяла

инж. Здравка Кирова

Директор дирекция РРАБОС

Изготвил:

Елка Добрева

Главен експерт Дирекция РРАБОС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-257642-14.03.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **07598.303.296.1.8**

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **11.11.2021 г.**

Адрес на имота: **гр. Бяла, ул. АНДРЕЙ ПРЕМЯНОВ № 10, ет. 2, ап. 8**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **07598.303.296.1**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07598.303.296**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **66.70 кв.м**

Прилежащи части: **6.4434% ид.ч. от ОЧС, изба № 12 с площ 8.48 кв.м**

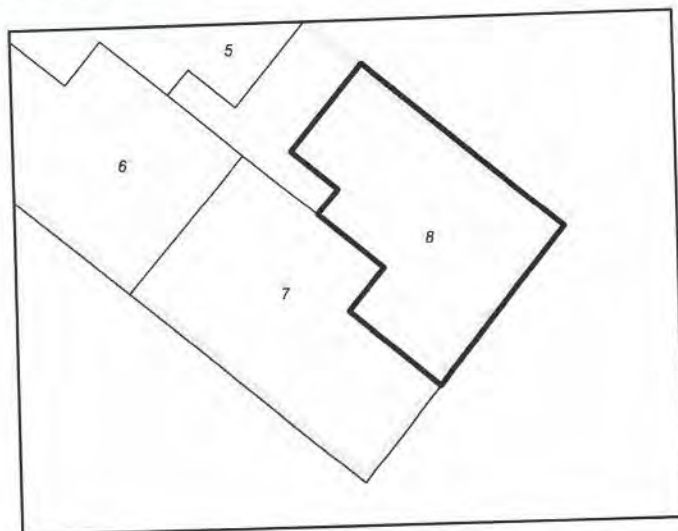
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **07598.303.296.1.7**

Под обекта: **07598.303.296.1.4**

Над обекта: **07598.303.296.1.12**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093435, ОБЩИНА - БЯЛА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 31 том 47 рег. 17666 дело 10380 от 25.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15-257642-14.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-144078-14.03.2024 г.

Елка

Добрева ОЗЛ Бяла, Варна

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

Изм. № 249/15.03.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БЯЛА

БУЛСТАТ: 000093435

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот, находящ се в Общ. БЯЛА, ГР.БЯЛА,

АДРЕС : УЛ. АНДРЕЙ ПРЕМЯНОВ № 10, ет. 2, ап. 8

и представляващ право на собственост върху:

Жилище

данъчната оценка е: за описания имот **27384.49 лв.**

двадесет и седем хиляди триста осемдесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки
за собственика

1. ОБЩИНА БЯЛА, БУЛСТАТ: 000093435

ДО : 27384.49 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и четири лева и четиридесет и девет ст.)

- за Жилище с идентификатор '07598.303.296.1.8', за обекта - 27384.49 лв

РЗП на обекта: 66.70 кв.м, изба № 12 с площ 8.48 кв.м, както и 6.4434 % ид. ч от ОЧС

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата – съсобственици:

1. ОБЩИНА БЯЛА

БУЛСТАТ: 000093435

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 .

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

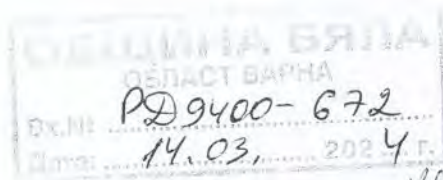
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 249/15.03.2024г., за да послужи пред НОТАРИУС.

Издадено: Ирена Нелова

/Име, длъжност, подпис и печат/

245

До кмета на
община Бяла



З. Келарева
14.03.24

Заявление от
Даниел Митев

адрес: град Бяла, улица
Андрей Премънов № 10
Тел: 0

Уважаеми господин кмет

Мен аз за закупя общинският апартамент с индификатор:
07598.303.296.1.8, който ползвам към момента понастоящем.

С уважение

14.03.2024г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.Пеньо Ненов
(име, фамилия)

АКТ № 1670

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 1670

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.8 /нула, седем, пет, девет, осем; три, нула, три; две, девет, шест; едно; осем/ Предназначение на самостоятелния обект: жилище,апартамент № 8 Брой нива на обекта:1 /едно/ с площ от 66.70 кв.м. Прилежащи части:6.4434 % идеални части от ОЧС, изба № 12 с площ от 8.48 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелния обект се намира на етаж 2/втори/в сграда с идентификатор 07598.303.296.1 с административен адрес:гр.Бяла,ул."Андрей Премянов" № 10
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво: 1 На същия етаж:07598.303.296.1.7 Под обекта:07598.303.296.1.4 Над обекта: 07598.303.296.1.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28008.44 /двадесет и осем хиляди и осем лева и четиридесет и четири стотинки/лева

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	13848 25-06-2021 г.
Ак. №	34 том XLVII Дело № 103880 г.
Партидна книга: том	
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № 1 20 г.
Служба по вписванията	



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1282/22.12.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Бяла	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Фаня Белева – Главен специалист УТУПОС	
(Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-648189-16.06.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 07598.303.296.1.8

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 31.05.2021 г.

Адрес на имота: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. АНДРЕЙ ПРЕМЯНОВ № 10, ет. 2, ап. 8

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 07598.303.296.1,
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07598.303.296

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 66.70 кв.м

Прилежащи части: 6.4434% ид.ч. от ОЧС, изба № 12 с площ 8.48 кв.м

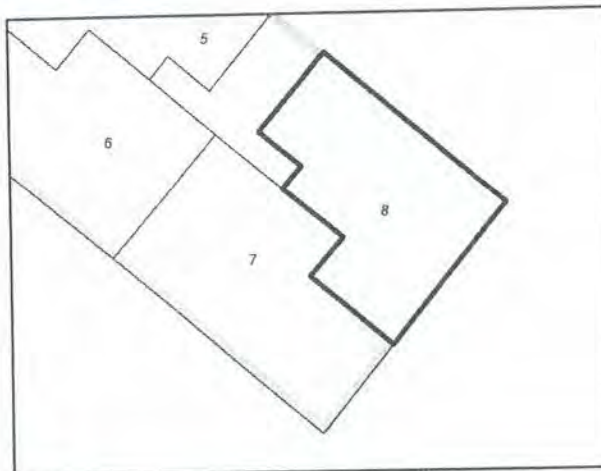
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 07598.303.296.1.7

Под обекта: 07598.303.296.1.4

Над обекта: 07598.303.296.1.12



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103 том 7 рег. 2678 дело 1381 от 12.02.2019г., издаден от Служба по
вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15-648189-16.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-329669-16.06.2021 г.

Цветелина

Анастасова ОЗЛ Бяла



ПРОТОКОЛ

Днес, 15. 03. 2024 г. в 13.00 часа в заседателната зала на Общинска администрация – гр. Бяла, област Варна, по повод разглеждане на депозиран един брой заявление за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди и един брой заявление за закупуване на общинско жилище, се събра комисия по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, действаща на територията на Община Бяла, Област Варна, определена със Заповед № РД 0700 - 129/ 07. 03. 2024 г. на Кмета на Община Бяла, Област Варна в състав:

Председател: инж. Здравка Кирова – директор Дирекция ПРАБОС

Членове:

1. Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист
2. Елка Добрева – главен експерт Дирекция ПРАБОС
3. Василена Баналиева – общински съветник
4. д-р Георги Иванов – общински съветник

Председателят на комисията, запозна членовете, с един брой заявление за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди и един брой заявление за закупуване на общинско жилище и даде думата на Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист за доклад, относно съответствието им с изискванията на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища действаща на територията на Община Бяла, Област Варна.

Председателят на комисията запозна членовете с:

1. Молбата за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 149/ 15. 01. 2024 г. от **Стоян**

Илиев и взетото решение за картотекиране по Протокол от 18. 01. 2024 г. и докладва, че Община Бяла разполага с поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1050/ 01. 02. 2012 г., вписан в СВ - Варна на 03. 02. 2012 г., том V, № 93, вх. регистър 2051, д. 959/ 12 г., върху който може да бъде учредено право на строеж, а именно: **УПИ XVII – 10, кв. 19**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **429 кв. м.**

2. В деловодството на Община Бяла, Област Варна е депозирано заявление с вх. № РД 94 00 – 672/ 14. 03. 2024 г. от **Даниел** **Митев**, наемател на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.8, със застроена площ от 66.70 кв. м, съгласно Договор за наем № 20-14 от 18. 02. 2022 г., в което е изразено желание за закупуване на жилището.

След проведените дебати се подложиха на гласуване следните предложения за решение.

РЕШЕНИЕ 1

Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за

учредяване на право на строеж **Стоян Илиев** върху имот частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 2, т. 4 от НРПУРОИ, приета с решение № 27-212/ 22. 04. 2021 г. на ОбС гр. Бяла, представляващ **УПИ XVII – 10, кв. 19**, по плана на с. **Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **429 кв. м.**

РЕШЕНИЕ 2

Отправля предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за прехвърляне от фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужни“ във фонд „Продажби“ на общинско жилище с идентификатор **07598.303.296.1.8**, със застроена площ от **66.70 кв. м.**, находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м., разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10

С тези си действия комисията приключи работа в 14.00 ч.



КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

... инж. **ЗДРАВКА КИРОВА**

ЧЛЕНОВЕ: 1.....{

{ ... **ЙОРДАН ЧЕРНЕВ**

2.....

... **ЕЛКА ДОБРЕВА**

3.....

... **ВАСИЛЕНА БАНАЛИЕВА**

4.....

... **д-р ГЕОРГИ ИВАНОВ**

